

Изх. № 1651/25.09.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „КАНЕВ“ АД уведомява, че със Заповед № 460/25.08.2025 г. на Изпълнителния директор на „УМБАЛ Канев“ АД е открита процедура за провеждане на търг: **„Провеждане на търг за отдаване под наем на 12 броя обекти, собственост на УМБАЛ „Канев“ АД“.**

Обектите се отдават за срок от 3 (три) години.

I. Описание на обектите и начална тръжна цена:

1. **Площ, представляваща плочник с налични изводи за вода, канализация и ел. захранване – за поставяне на преместваем павилион за продажба на храни и напитки,** находящ се в гр.Русе, ул. Независимост № 2, югозападна част на двора на УМБАЛ Канев АД, пред главен корпус на лечебното заведение; площ: 15 кв.м., с предназначение за ползване: за поставяне на павилион за продажба на храни и напитки; начална месечна цена - 112 лв. (сто и дванадесет лева) без ДДС;
2. **Помещение – работилница, състояща се от две стаи,** находящо се в гр.Русе, ул. „Независимост“ № 2, в двора, пред централна част на Главен корпус на УМБАЛ Канев АД; площ – 12,05 кв.м., с предназначение за ползване: за работилница за ремонт на медицинска техника и друга апаратура; начална месечна цена - 79 лв. (седемдесет и девет лева) без ДДС;
3. **Помещение - копирни услуги и продажба на канцеларски материали,** находящо се в гр.Русе, ул. Независимост, № 2, Главен корпус, блок В, ет. 1 на УМБАЛ „Канев“ АД; площ – 3,50 кв.м., с предназначение за ползване: за копирни услуги и продажба на канцеларски материали; начална месечна цена - 61 лв. (шестдесет и един лева) без ДДС;
4. **Незастроена част от терен – за разполагане на преместваем павилион за продажба на цветя и сувенири,** находящ се в гр.Русе, ул. „Независимост“ № 2, до бариерата на входа за АГ-комплекс и Главен корпус на УМБАЛ „Канев“ АД; площ – 4,00 кв.м., с предназначение за ползване: за разполагане на преместваем павилион за продажба на цветя и сувенири; начална месечна цена - 99 лв. (деветдесет и девет лева) без ДДС;
5. **Помещение на покривно пространство на сграда с идентификатор 63427.2.5105.8,** находяща се в гр. Русе, ул. Независимост № 2, сграда на УМБАЛ „Канев“ АД, с идентификатор 63427.2.5105.8; площ – 15,00 кв.м., с предназначение за ползване: за монтиране и използване на

телекомуникационни съоръжения; начална месечна цена - 710 лв. (седемстотин и десет лева) без ДДС;

6. Недвижим имот - бивша сграда на бърза и неотложна медицинска помощ – за продажба на ортопедични изделия, находящ се в гр.Русе, ул. „Независимост“ № 2, в двора пред входа на Главен корпус; площ – 19,20 кв.м., с предназначение за ползване: за продажба на ортопедични изделия; начална месечна цена - 358 лв. (триста петдесет и осем лева) без ДДС;

7. Амбулатория с 4 бр. кабинети - за упражняване на медицинска практика за първична медицинска помощ, находяща се в гр.Русе, ул. „Независимост“ № 2, в двора пред входа на Главен корпус; площ – 140,00 кв.м., с предназначение за ползване: за упражняване на медицинска практика за първична медицинска помощ; начална месечна цена - 615 лв. (шестстотин и петнадесет лева) без ДДС;

8. Част от терен за разполагане на преместваем павилион за продажба на закуски, находящ се в гр.Русе, ул. „Независимост“ № 2, УП 1-5101, долепен до ограда на болницата към ул. „Независимост“; площ – 8,40 кв.м., с предназначение за ползване: за продажба на закуски; начална месечна цена - 172 лв. (сто седемдесет и два лева) без ДДС;

9. Помещение на последен инсталационен етаж Хирургически Блок, находящо се в гр.Русе, ул. „Независимост“ № 2, последен инсталационен етаж Хирургически Блок; площ – 15,00 кв.м. + 10,00 кв.м., с предназначение за ползване: за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения; начална месечна цена - 710 лв. (седемстотин и десет лева) без ДДС;

10. Помещение за извършване на търговска дейност, находящо се в гр.Русе, ул. „Независимост“ № 2, до бариерата на входа за АГ комплекс с лице към улицата; площ – 14,7 кв.м., с предназначение за ползване: за извършване на търговска дейност; начална месечна цена – 330 лв. (триста и тридесет лева) без ДДС;

11. 1 бр. кабинет за упражняване на медицинска практика, находящ се в гр.Русе, ул. „Независимост“ № 2, сграда Главен корпус, блок Г, ет.3; площ – 38,00 кв.м., с предназначение за ползване: за упражняване на медицинска практика; начална месечна цена – 500 лв. (петстотин лева) без ДДС;

12. Площ от 6 кв. м. за поставяне на автоматична пощенска станция, находяща се в гр. Русе, УМБАЛ „Канев“ АД, ул. „Независимост“ № 2, Северна фасада на Главен корпус – вдясно от входа на Отделение Трансфузионна хематология, площ – 6,00 кв.м., с предназначение за ползване: За поставяне на автоматична пощенска станция, начална месечна цена – 220 лв. (двеста и двадесет лева) без ДДС.

II. Вид на търга

Търг с тайно наддаване, вид на заседанието – открито.

III. Начин на плащане

Наемната цена се заплащат до 10-то число на месеца, за който се отнася съответното плащане, в брой, в касата на УМБАЛ „Канев“ АД, или по банков път по банковата сметка на лечебното заведение, посочена в договора за наем. За плащането се издава фактура на наемателя.

IV. Размер на депозита за участие в търга

50 % от обявената началната цена без ДДС, посочена в раздел I, т.1 до т.12.

Депозитът се внася в касата на УМБАЛ „Канев“ АД или по банков път по сметка:
Инвестбанк АД
IBAN: BG17IORT80481094478800 - в лева
BIC: IORTBGSF

5. Дата, място и час на провеждане на търга:

- **25.09.2025 г., в 10.00 ч.** в Конферентната зала на УМБАЛ „Канев“ АД, ул. „Независимост“ № 2

6. Тържната документация се публикува на сайта на „УМБАЛ Канев“ АД - <https://umbal.ruse.bg/announcements/> информация/обяви и всеки участник/заинтересовано лице има неограничен достъп до нея.

7. Краен срок и място за подаване на заявленията за участие

- **24.09.2025 г., 16:00 ч.**, в сградата на УМБАЛ „Канев“ АД, ул. "Независимост" № 2, кабинет № 5 – Деловодство.

8. Изисквания към участниците

Участие в търга може да вземе всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или обединение от такива лица, като:

1 .В търга не може да участва лице, което:

а) е в производство по ликвидация;

б) е обявено в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност, или е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от ТЗ, включително, когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си, а в случай, че участникът е чуждестранно лице – се намира в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

в) има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към Община по седалището на търговеца/ постоянен адрес на участника, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социално осигуряване;

г) има непогасени финансови задължения към лечебното заведение.

2. Кандидатите попълват и подават декларация за удостоверяване наличието или отсъствието на обстоятелствата по букви „а“, „б“, „в“ и „г“. Физическите лица **не декларират обстоятелствата по б. „а“ и б. „б“**

3. Когато участникът е обединение/консорциум, което не е юридическо лице, съдружниците в обединението/консорциума трябва да сключат договор за участие в търга. В случаите, когато съдружниците в обединението са сключили договор за участие в търга, участникът трябва да представи допълнително споразумение към този договор за участие в настоящия търг.

4. Договорът/споразумението по т.3 трябва да съдържа клаузи, които гарантират, че:

а) съставът на обединението/консорциум няма да се променя след подаването на заявлението и всички съдружници в обединението са задължени да останат в него до изтичане на срока на договора за наем;

б) обединението/консорциума е създадено със срок от 5 г. след датата на сключване на договора за наем;

в) всички съдружници на обединението/консорциума са солидарно отговорни за

задълженията, възникващи от сключването на договора за наем.

5. Съдружниците в обединението/консорциума трябва да определят и посочат в договора или в отделно пълномощно лице/а, което/които ще представлява/т обединението/консорциума пред наемодателя, и ще отговоря/т за оперативното управление при изпълнение на договора за наем.

6. Договорът/споразумението за създаване на обединението/консорциума, както и пълномощното към представляващия, в случай, че има такова, следва да бъдат с нотариална заверка на подписите.

9. Други условия -

Време и условия за извършване на оглед на обектите — Всеки работен ден от датата на публикуване на обявление за търга до 24.09.2025 г., в периода от 10:00 до 12:00 часа, може да бъде извършен оглед на обект.

Контакти по повод оглед на обектите – инж. Букуров, тел. 0878 385017.

Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим на лечебното заведение, включително въведените противоепидемични мерки.

Извършването на оглед е задължително условие за участието в търга.

Изпълнителен директор:

/Иван Иванов/

**Заличено на
основание ЗЗЛД**